B.3.060 ID: 0312 Büro F= 27.51 m² U= 21.19 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

B.3.055 ID: 0311 Büro F= 42.87 m² U= 26.79 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

B.3.100 ID: 0305 Flur F= 43.05 m² U= 39.99 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

B.3.065 ID: 0313 Büro F= 41.36 m² U= 27.29 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

B.3.050 ID: 0310 Besprechung F= 26.47 m² U= 21.55 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

B.3.070 ID: 0314 Büro F= 25.88 m² U= 21.87 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

B.3.045 ID: 0309 Verwaltung F= 26.47 m² U= 21.55 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

B.3.040 ID: 0308 Verwaltung F= 26.07 m² U= 21.33 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

B.3.075 ID: 0315 Büro F= 25.91 m² U= 21.77 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

B.3.020 ID: 0306 AR F= 9.59 m² U= 12.63 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Designbelag

B.3.005 ID: 0301 TH 3.0G F= 35.33 m² U= 26.19 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Fliesen

B.3.010 ID: 0303 Aufzug F= 6.59 m² U= 10.32 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: ohne

B.3.015 ID: 0304 Technik F= 16.49 m² U= 20.55 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Designbelag

B.3.025 ID: 0316 Flur F= 9.82 m² U= 10.74 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Designbelag

B.3.030 ID: 0317 ELT-UV F= 4.70 m² U= 8.68 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Designbelag

B.3.035 ID: 0318 SHK F= 4.48 m² U= 7.56 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Designbelag

B.3.060 ID: 0331 Büro F= 36.67 m² U= 36.86 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

B.3.065 ID: 0332 Büro F= 36.67 m² U= 36.86 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

B.3.070 ID: 0333 Büro F= 20.27 m² U= 18.39 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

B.3.075 ID: 0334 Büro F= 20.58 m² U= 18.61 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

B.3.080 ID: 0335 Büro F= 20.57 m² U= 18.55 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

A.3.010 ID: 0321 Lager/PuMi F= 8.81 m² U= 12.13 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Fliesenbelag

A.3.005 ID: 0320 Flur F= 68.20 m² U= 81.53 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Designbelag

A.3.011 ID: 0356 Hallst WC F= 9.51 m² U= 11.01 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Fliesen

A.3.020 ID: 0352 Schacht F= 10.71 m² U= 14.15 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag:

A.3.025 ID: 0357 PuMi F= 4.58 m² U= 5.23 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Fliesen

A.3.030 ID: 0326 WLGU F= 9.18 m² U= 23.95 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Fliesen

A.3.031 ID: 0353 WT IT F= 3.75 m² U= 7.75 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Fliesen

A.3.036 ID: 0354 WT IT F= 3.75 m² U= 7.77 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Fliesen

A.3.035 ID: 0325 WC H F= 10.79 m² U= 25.26 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Fliesen

A.3.015 ID: 0322 ELT-UV F= 3.00 m² U= 7.02 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Fliesenbelag

A.2.135 ID: 0351 Aufzug F= 2.95 m² U= 6.88 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: ohne

A.3.085 ID: 0336 Meetingzone F= 60.48 m² U= 46.33 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Designbelag

A.3.100 ID: 0340 Terrasse F= 107.53 m² U= 96.36 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Fliese

A.3.130 ID: 0350 TH 3.0G F= 28.70 m² U= 24.84 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Fliesen

A.3.040 ID: 0327 Archiv F= 31.70 m² U= 22.74 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Designbelag

A.3.45 ID: 0328 Büro F= 18.93 m² U= 17.53 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

A.3.50 ID: 0329 Büro F= 19.23 m² U= 17.65 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

A.3.55 ID: 0330 Büro F= 17.32 m² U= 16.70 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

A.3.090 ID: 0337 Besprechung F= 123.61 m² U= 49.40 m Roh H: 3.94 m UK AHD: +2.95 BD Belag: Designbelag

A.3.060 ID: 0331 Büro F= 36.67 m² U= 36.86 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

A.3.070 ID: 0333 Büro F= 20.27 m² U= 18.39 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

A.3.075 ID: 0334 Büro F= 20.58 m² U= 18.61 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

A.3.080 ID: 0335 Büro F= 20.57 m² U= 18.55 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Textilbelag

A.3.100 ID: 0340 Terrasse F= 107.53 m² U= 96.36 m Roh H: 3.94 m UK AHD: BD Belag: Fliese

Dachfläche Halle 1
ca.2330m²
zu entwässernde Fläche
(Extensives Gründach)

h:Dachausstieg vergrößert; Lagerraum verlängert

Podestkante 10cm eingerückt hinter VK Außenwand

Podestkante 10cm eingerückt hinter VK Außenwand

Wartungsgang Plattenbelag Gehwegplatte 50x50cm

Wartungsgang Plattenb Gehwegplatte 50x50c

Wärmeabzugfläche ≥ 30m²

RWA Anlage ≥ 1,5m² wirksamer Fläche

Lichtkuppel als Rauchableitung Deckenöffnung ≥2m² freie Abzugsfl.

Steigleiter mit Rückenschutz

Stahltreppe auf Dachfläche zu Wartungszwecken

Flachdachentlüftung DN 100

2x Speier rechteckig 750x100mm > 11l/s z.B. Samafil T

Absturzsicherung

Kiesstreifen

Brandwand

Attikaablauf

Pflanzbeet

Gefälle 2%

Gefälle

Geländer

Attika Terrasse

Terrasse

frei ableiten auf tiefer liegende Dachfläche

Index	Änderung
h:	Dachausstieg und PuMi-Raum vergrößert
g:	Zugang zum Technikraum verlegt; Vorderkante Rohdecke zw. Achse G-H 4cm eingekürzt Durchbruchsplanung Carpus Stand Index 02 hinterlegt
f:	Wand verschoben in Achse E zwischen Büro und Nebenräumen
e:	Durchbruchsplanung Carpus Stand 20.03.2026 hinterlegt
d:	Fassade BT A 12cm nach außen geschoben, Pfosten und Öffnungen angepasst
c:	alle Bürotüren auf H:2.50m reduziert; Treppen angepasst, Dachüberstand BT A geändert

LEGENDE

Stahlbeton; Stahlbeton feuerbeständig; Stahlbeton Bauart Brandwand; Stahlbeton Brandwand; Mauerwerk; Mauerwerk feuerbeständig; Trockenbau; Trockenbau mit erhöhtem Schallschutz; Trockenbau feuerbeständig; Trockenbau feuerhemmend; Trockenbau Vorsatzschale

Alu-Rahmen-Tür; Stahlzargen-Tür; Wanddurchbruch; Deckendurchbruch; Bodenbelag PVC / Design; Bodenbelag Fliesen; Bodenbelag Textil; Abhangdecke GK glatt; Abhangdecken Mineralfaser, Rasterdecke

OKFF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN
OKRD OBERKANTE ROHFUSSBODEN
DD DECKENDURCHBRUCH
BD BODENDURCHBRUCH
WD WANDDURCHBRUCH
WS WANDSCHLITZ
BRH BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFF
UZ UNTERZUG
ÜZ ÜBERZUG
RR REGENFALLROHR

OKFF OKRD FERTIGMASS ROHBAUMASS

ALLE HÖHENANGABEN BEZIEHEN SICH AUF OKFFB!

MEDIENANSCHLÜSSE
Wasser kalt; Wasser warm; VE-Wasser; Abwasser; Bodeneinlauf; Druckluft; Abluft Lüftungsanlage; Abluft über Fassade

WERKPLANUNG

PROJEKT:
Neubau PLCA
Production Launch Center Aviation
Adolf-Lengersdorf-Straße
52146 Würselen

DATUM: 18.06.2026 | INDEX: h

GEZEICHNET: LI

PLANINHALT: GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS

GEPRÜFT: WE

PLANNUMMER: LP5 GR 3.OG

PROJ-NR.: 24/01 | BLATTFORMAT: 841x1350 | MASZSTAB: 1:50

BAUHERR:
Access e.V.
Intzestraße 5
52072 Aachen

ARCHITEKT:
DWS ARCHITEKTEN
Hans-Peter Dollmann · Heinz Werden · Harald Sprenker · PartGmbB
Friedlandstrasse 18 52064 Aachen Fon: 0241-7056610 mail@dws-architekten.de www.dws-architekten.de